

Posudek oponenta bakalářské práce

Student: Eliáš František
Téma: Systém pro oceňování nemovitostí (id 19192)
Oponent: Bartík Vladimír, Ing., Ph.D., UIFS FIT VUT

- 1. Náročnost zadání** průměrně obtížné zadání
Cílem této bakalářské práce bylo vytvořit aplikaci pro výpočet odhadu ceny nemovitostí na základě lokality a cen nemovitostí v blízkém okolí. K tomu jsou využívána data získaná v rámci BP jiného studenta. K této BP bylo také zapotřebí nastudovat současné právní předpisy ohledně oceňování nemovitostí.
- 2. Splnění požadavků zadání** zadání splněno
Všechny body zadání byly splněny.
- 3. Rozsah technické zprávy** je v obvyklém rozmezí
Rozsah technické zprávy splňuje minimální požadavky.
- 4. Prezentací úroveň předložené práce** 85 b. (B)
Logická struktura práce je zvolena dobře, rozsahy kapitol jsou vhodně vyvážené a vše je pro čtenáře bez problému srozumitelné. Z práce je zřejmé, že musel student prostudovat poměrně hodně témat, která zahrnují oceňování nemovitostí, dolování dat a další. Rozsahy kapitol jsou také bez výhrad.
- 5. Formální úprava technické zprávy** 80 b. (B)
Po typografické stránce není práci co vytknout, jazyková úroveň je spíše průměrná, v textu se nachází drobné chyby a překlepy, jejichž množství však není příliš vysoké.
- 6. Práce s literaturou** 85 b. (B)
Student v seznamu literatury uvedl zdroje, které pokrývají celou širší řešené problematiku, a tu také v teoretické části práce odkazuje v souladu s příslušnými normami.
- 7. Realizační výstup** 90 b. (A)
Realizační výstup zahrnuje webovou aplikaci, která po zadání lokality a dispozic dané nemovitosti zjistí ceny nemovitostí v blízkém okolí a pomocí Google API občanskou vybavenost v dané lokalitě, a s využitím vícenásobné lineární regrese určí odhad ceny. Rovnice pro vícenásobnou regresi byla získána v prostředí nástroje R pro dolování dat. Po stránce implementace tedy byla práce poměrně náročná a vyžadovala náročnější studijní etapu.
- 8. Využitelnost výsledků**
Výsledky jsou prakticky využitelné. Řešení je přínosem, protože oproti existujícím řešením bere v potaz také občanskou vybavenost v okolí nemovitosti.
- 9. Otázky k obhajobě**
 - Je možné také brát v potaz typ nemovitosti (např. byt v paneláku bude mít určitě jinou cenu než byt v novostavbě)? Bylo by možné o toto vaše řešení rozšířit?
- 10. Souhrnné hodnocení** 84 b. velmi dobře (B)
Jedná se o nadprůměrnou bakalářskou práci, které vyžadovalo náročnou studijní etapu a výsledný realizační výstup je také kvalitní. S přihlédnutím k výše uvedenému navrhuji hodnocení této bakalářské práce stupněm B (velmi dobře).

Prohlášení: Uděluji VUT v Brně souhlas ke zveřejnění tohoto posudku v listinné i elektronické formě.

V Brně dne: 30. května 2017

.....
podpis