

## Posudek oponenta bakalářské práce

**Student:** Halinár Michael  
**Téma:** Tvorba cenových map v oblasti realitního trhu (id 19193)  
**Oponent:** Trchalík Roman, Mgr., Ph.D., UIFS FIT VUT

- 1. Náročnost zadání** **průměrně obtížné zadání**  
Cílem bakalářské práce bylo vytvoření aplikace, která bude získávat data o nemovitostech z realitních serverech na Internetu a tato data bude vhodným způsobem prezentovat uživateli, a to i formou teplotních map. Zadání práce bylo středně náročné, až lehce náročnější.
- 2. Splnění požadavků zadání** **zadání splněno**  
Zadání práce bylo splněno. Výsledek bodu 6 je přiložen na DVD a je vhodný pro krátkou prezentaci projektu.
- 3. Rozsah technické zprávy** **je v obvyklém rozmezí**  
Svým rozsahem je práce v obvyklém rozmezí.
- 4. Prezentační úroveň předložené práce** **88 b. (B)**  
Práce má velmi dobrou logickou strukturu, obsahy jednotlivých kapitol jsou vyvážené a pro čtenáře dobře pochopitelné. Prezentační úroveň technické zprávy je velice dobrá.
- 5. Formální úprava technické zprávy** **85 b. (B)**  
Jazykovou stránku práce nemohu hodnotit, protože tato je psána ve slovenském jazyce. Po formální stránce nelze práci nic vytknout, formální úroveň zvyšuje také použitý sázecí program LaTeX.
- 6. Práce s literaturou** **80 b. (B)**  
Rozsahem a výběr literatury považuji vzhledem k aplikačnímu charakteru bakalářské práce za dostatečný. Student kromě zdrojů z internetu čerpal také ze zahraničních monografií.
- 7. Realizační výstup** **90 b. (A)**  
Apliace je funkční. Realizační výstup je na vysoké úrovni a zobrazované teplotní mapy i jednotlivé nemovitosti odpovídají skutečným datům nalezeným na realitních serverech. Rozsahem získaných dat i způsobem zpracování tato práce v mnohém převyšuje průměrné bakalářské práce.
- 8. Využitelnost výsledků**  
Práce je aplikačního charakteru a je využitelná při analýze konkrétních cen nemovitostí a pro celkové srovnání cen v jednotlivých částech České republiky.
- 9. Otázky k obhajobě**
  1. Proč je v mapách barevně zobrazena barva odpovídající celkové ceně nemovitosti a nikoliv ceně za 1 m<sup>2</sup>?
  2. Pomocí jakých parametrů jednoznačně identifikujete konkrétní nemovitost, resp. její duplicitu v rámci více realitních serverů?
- 10. Souhrnné hodnocení** **88 b. velmi dobře (B)**  
Vzhledem ke kvalitnímu zpracování technické zprávy i kvalitnímu realizačnímu výstupu navrhuji nadstandardní ohodnocení stupněm B - 88 bodů.

Prohlášení: Uděluji VUT v Brně souhlas ke zveřejnění tohoto posudku v listinné i elektronické formě.

V Brně dne: 31. května 2017

.....  
podpis